

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, д. 16**

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Губанова, 16.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 882,0 м.кв.

Общая площадь дома 4 216,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 55 % голосов;
- нежилых помещений - 55 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 55 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Черных Н. В. кв. 48
секретарем - Жедо О. В. кв. 47

голосование: за - 55 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Черных Н. В. кв. 48
секретарем - Жедо О. В. кв. 47

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Яшина Т.А. кв. 6
2. Басурина В.И. кв. 2
3. Третьяков Е.В. кв. 2

Голосование: за - 55 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Яшина Т.А. кв. 6
2. Басурина В.И. кв. 2
3. Третьяков Е.В. кв. 2

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- ✓ 1. Ремонт лестничной клетки коридор 2-ой этаж (после возгорания), на сумму — ✓
- 2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
- 3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
- 4. установка пластиковых дверей на переходные лоджии, на сумму -
- 5. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- 6. установка дверей противопожарных (электроцитовую, машинное отделение, мусорокамеру), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
- ✓ 7. замена стояков ХВС кв. 4-48 (39 п.м.), на сумму — 78 тыс. руб.;
- ✓ 8. замена стояков системы ГВС кв. 4-48 (39 п.м.), на сумму — 78 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков системы канализации кв. 4-48 (36 п.м.), на сумму — 46,8 тыс. руб.;
- 10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- 11. замена стояков ХВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
- 12. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
- 13. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
- 14. ремонт розлива системы ХВС (30 п.м.), на сумму — 60 тыс. руб.
- 15. ремонт розлива системы ГВС т.п.(70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
- 16. ремонт розлива системы ГВС т.э.(40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.
- 17. ремонт розлива отопления т.п. (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
- 18. ремонт розлива отопления т.э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
- ✓ 19. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
- ✓ 20. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
- 21. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
- 22. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
- 23. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- 27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- 28. обрезка и снос деревьев;
- 29. посадка деревьев;

30. ограждение газонов.

31. догвал?! (и. 1)

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **1 305,035** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **262,838** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **1 042,197** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 55 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: 1. Решить остальное кустами - коридор 2 этаж (исход. вопрос) (и. 1)
2. Замена стенов ХВС ГВС системы кондиционирования (и. 4, 7, 8, 9)
3. Изготовление и монтаж козырька над входными дверями (и. 10)
4. Оценка состояния лифтов (и. 24)
5. Закупка и монтаж ограждения газонов (и. 30)
(и. 25) (и. 26)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 55 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____	КВ. <u>48</u>
Секретарь - _____	КВ. <u>47</u>
Счетная комиссия _____	КВ. <u>2</u>
_____	КВ. <u>32</u>
_____	КВ. _____